

RICHARD E. ALARCÓN ALARCÓN
CONSTRUCTOR CIVIL
+56 9 7794 2604 / +56 9 9640 2247
richard.alarcon@icloud.com
Pedro Fontova 8015, Huechuraba, Santiago

RESUMEN

Constructor Civil de la Universidad del Bío Bío, Diplomado en Gestión de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Profesional con vasta experiencia en la industria de la construcción, con sólida formación académica en Gestión Ejecutiva y Construcción Civil. Experiencia en gerencia técnica, administración de obra y gestión de proyectos, liderando equipos multidisciplinarios y ejecutando proyectos de gran envergadura. Demostrando capacidad para planificar, gestionar recursos, controlar costos, optimizar procesos y cumplir plazos. Conocimiento en normativa de seguridad, medio ambiente, control de riesgos, gestión de calidad y relaciones con entidades gubernamentales. Se destaca por su capacidad de liderazgo, trabajo en equipo, comunicación efectiva y orientación a resultados. Busca agregar valor en una empresa del rubro en Administración de Contratos, Gestión de proyectos, liderando la construcción o área técnica.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

➤ **FGA ASESORIA Y CONSTRUCCIÓN**

Desarrollo, Gerenciamiento y Ejecución de Proyectos de Construcción.

GERENCIA DE PROYECTOS

enero 2025 – A la fecha

Actividades Críticas:

- Presentar modelo de negocios a potenciales clientes
- Establecer las 3 áreas de servicios que realizará la empresa
 - Gerenciamientos de proyectos inmobiliarios
 - Diseño, construcción y entrega de empalmes de servicios críticos (eléctricos, gas y pavimentación)
 - Diseño, Construcción y entrega de proyectos para el soporte de condiciones climáticas de edificios

➤ **GRUPO DE EMPRESAS AMSAL - SENTO**

Grupo empresarial del sector Inmobiliario y de la construcción

INMOBILIARIA AMSAL– BASE EN SANTIAGO.

En el año 2021 y hasta la fecha, liderando los proyectos

- Edificio Mar del Sur
- Edificio Santo Domingo
- Edificio Compañía
- Edificio Domeyko
- Edificio San Ignacio
- Edificio Angamos
- Edificio Jofre
- Edificio Las Condes (Ex Tavelli)

GERENTE TÉCNICO

diciembre, 2021 – A la Fecha

Actividades Críticas:

- Lidera el área técnica de las inmobiliarias con su operación.
- Lidera la relación con cada constructora en etapa de ejecución
- Da soporte en la recepción con entidades gubernamentales y fiscalizadoras requeridas para el éxito de los proyectos (Enel, Metrogas, Aguas Andinas, SEREMI, etc..)

- Gestiona los proyectos y sus plazos para resguardar los interese de inversionistas y resultados operacionales de cada proyecto en ámbitos
 - Prevención de riesgos
 - Relaciones laborales
 - Gestión de la calidad
 - Control de planificación
 - Estándares del producto para cumplir la promesa con nuestros clientes
 - Relación contractual.
 - Requisitos medio ambientales
 - Relación con las comunidades vecinas
- Liderar los equipos en obra con visitadores de obra, asesores y sus ITOs.
- Da soporte a la gerencia general en la definición de los contratos de obra
- Se establecen controles para cotar factores de riesgo en etapa de construcción
- Da soporte técnico en etapa de proyecto. Mejora continua
- Lidera y mantiene controlada la relación con los proveedores críticos definidos por la compañía para resguardar la calidad y el resultado de cada proyecto.

Logros:

- Formar equipos de trabajo capaces de poder mantener controla 8 proyectos en forma simultanea
- Establecer metodología de mejora continua desde el desarrollo de cada proyecto para alimentar los nuevos diseños.
- Definir metodologías y sistemas para la de medición para avances y control de proyectos.
- Se genera relaciones comerciales y de apoyo técnico con proveedores estratégicos, según definición de criticidad e incidencia comercial con el objetivo de asegurar resultados y estándares de los proyectos
- Define una estrategia para acotar costos de construcción, desarrollando relaciones comerciales con constructoras desde la licitación.
- Retroalimenta al área de proyectos estableciendo una metodología de mejora continua.

➤ **GRUPO DE EMPRESAS SANTAFE**

Grupo empresarial del sector Inmobiliario y de la construcción

CONSTRUCTORA SANTAFE – BASE EN SANTIAGO.

En el año 2019 y hasta la fecha, siendo asignado al proyecto Edificio Argomedo

ADMINISTRADOR DE OBRA

junio, 2019 – septiembre 2021

Actividades Críticas:

- Representar a la empresa en la obra, manteniendo la relación con los clientes y/o entidades gubernamentales y fiscalizadoras requeridas para el éxito de los proyectos
- Liderar las actividades de prevención de riesgos y gestión de calidad de cada obra
- Administrar los recursos de la obra, respondiendo por sus resultados
- Liderar la relación contractual con clientes, ITO, resguardando los intereses de la compañía
- Controlar los proyectos, monitoreando la información dispuesta en los sistemas internos de Control Gestión definidos por la compañía.
- Cumplir plazos y resultados económicos de los contratos a cargo
- Conocer y mantener controlados los requerimientos medio ambientales, de normativas relacionadas con la comunidad y de regulaciones especiales para cada proyecto

Logros:

- Planificar plazos, costos, logística enfocados en el cumplimiento contractual y resultados esperados por la organización, los clientes y los accionistas.
- Establecer planes de acción y asignar recursos según plan programada y eficiente para obra de Edificio de 13.000 m² (12 pisos con 2 subterráneos)
- Definir controles periódicos y liderarlos para reportar a la Gerencia de operaciones.
- Establecer planes de control de mano de obra, como factor crítico de los procesos, liderar su control y toma de acciones permanente durante la ejecución de la obra
- Establecer control de recursos críticos, liderar su control
- Liderar la implementación de las condiciones y planes de control establecidos por la autoridad sanitaria y estándares de la empresa para el control de la pandemia COVID19

➤ PROTEXCO (ROLES SOCIO - COMERCIALES Y OPERACIONES)

Empresa de servicios especializados en Construcción, en sus diferentes áres de servicios

GERENTE DE PROYECTOS**octubre, 2017 – junio, 2019****Actividades Críticas:**

- Dar forma a la empresa, diseñar sus servicios, definir áreas de negocios, establecer lazos comerciales que den sustento a cada una de las áreas de negocios, diseñando el modelo de negocios de la empresa.
- Diseñar canales de comunicación con los clientes, establecer proveedores críticos, definir mercados posibles, prospectar y lograr incorporarse en el mercado. Se proyecta plazos y tiempos para desarrollar estas actividades.
- Elaborar estrategia comercial para lograr una venta al año 2020 de M\$700, con un margen bruto del 20% para el año 2019 y una proyección de crecimiento a diciembre del año 2021 del 25% anuales.
- Dar forma al plan de negocios tri anual, considerando el crecimiento de la estructura organizacional.

Logros:

- Formalizar y estructurar el área comercial de la empresa, desarrollar marketing y la base de la estrategia comercial para el año 2018-2019.
- Aumentar la cartera de clientes potenciales en un 50% el año 2018
- Lograr cotizar grandes proyectos en forma asociativa y colaborativa con empresas ya posicionadas en el mercado.
- Iniciar la consolidación y posicionamiento con entidades financieras y seguros para dar la posibilidad de crecimiento a mediano plazo.
- Estudio de metodología CANVAS para la estrategia comercial del año 2020.
- Levantamiento de KPI e iniciar una base de datos, que soportara el CRM futuro de la compañía.
- Desarrollar proyectos en Especialidad de Impermeabilización
- Ingresar a obras con clientes del mundo energético
- Cotización de 3 Obras de Hospitales, calificando como proveedor

SOCIEDAD COMERCIAL TECPRO LTDA

Empresa nacional líder en servicios de impermeabilización, soluciones industriales, de inyección y reparaciones.

GERENTE DE PROYECTOS**diciembre, 2012 – septiembre, 2017****Actividades Críticas:**

- Liderar, motivar y desarrollar, al equipo de la Gerencia de Instalaciones
- Elaborar, ejecutar y controlar un presupuesto de \$1.500.000.000 anuales
- Asegurar la excelencia operacional en la prestación de un servicio con demandas simultáneas de 45 obras anuales
- Concretar la implementación exitosa las Normas ISO 9001:2008 y 9001:2015
- Participar en la mesa de Gerentes elaborando y controlando el plan estratégico al 2020

Logros:

- Apalancar un crecimiento de la empresa del 25% anual, con una desviación menor al 5 % del presupuesto.
- Crear y liderar un modelo de subcontratos especializados para soportar el crecimiento de la operación, pasando de un 0 a un 40% del volumen total de ejecución de obras
- Documentar y estandarizar los procesos operacionales para la ejecución de las obras.
- Implementar un área de soporte y retroalimentación hacia el cliente, estableciendo indicadores relacionadas con reclamos. logrando conformidad en los 6 primeros meses, de un promedio de 5,3 para una validación fijada en 5,5
- Implementar un sistema de mediciones de los parámetros de ejecución de contratos, para evaluar la producción y los factores de costo.
- Desarrollar una estructura organizacional flexible a nivel de la gerencia, para crecer con las demandas de las áreas de negocio existentes y proyectadas.
- Crear y liderar el área de prevención de riesgos, con un profesional de planta y dos para terreno
- Bajar la tasa de accidentabilidad de los colaboradores, capacitándolos y definiendo planes de acción para cada actividad crítica, alcanzando un 0% en la tasa de cotización adicional

➤ **GRUPOS DE EMPRESA SALFA CORP**

Grupo empresarial del sector de la construcción, con proyectos en Latinoamérica y el Caribe

SALFA CONSTRUCCION – BASE EN SANTIAGO.

En el año 2006 y hasta el 2012, se traslada desde Punta Arenas a Santiago, siendo asignado al proyecto Costanera Center

ADMINISTRADOR DE OBRA**octubre, 2006 – noviembre, 2012****Actividades Críticas:**

- Representar a la empresa desde la obra, manteniendo la relación con los clientes y/o entidades gubernamentales y fiscalizadoras requeridas para el éxito de los proyectos
- Liderar la relación contractual con clientes y sus representantes, ITO o IFO, dando soporte y resguardando los intereses de la compañía
- Mantener el Control de cada proyecto, estableciendo, monitoreando y reportería los sistemas definidos para ello (SAP, Sistemas de Control Gestión, Programaciones, etc...)
- Planificar la obra y disponer los recursos en forma organizada para cumplir el programa y los resultados establecidos por la compañía, tanto en lo económico como en lo definido de los contratos a cargo
- Hacer tangible en cada obra la misión y visión de la compañía, cumpliendo los objetivos establecidos
- Liderar las actividades de prevención de riesgos y gestión de calidad de cada obra
- Liderar los equipos de trabajo asignados al proyecto.
- Conocer y mantener controlados los requerimientos medio ambientales, de normativas relacionadas con la comunidad y de regulaciones especiales para cada proyecto

Logros:

- Ejecutar obras de emblemáticas a nivel sud americano con materialidades innovadores o con alta tecnología para ser exitoso en los plazos (Mall Costanera Center)
- Ser parte de los líderes de los equipos que fueron capaces de desarrollar proyectos de superficies mayores a 550.000 m² (Mall Costanera Center)
- Ser exitosos en planificar, gestionar suministros de recursos para obtener producciones en obras de grandes tamaños (3500 a 4000 m³ de hormigón mensuales, 200 toneladas de acero semanales con horarios restrictivos (Providencia Santiago), multiplicidad de actores, clientes complejos. (Mall Costanera Center)
- Ser parte de los líderes de los equipos que lograron establecer una planificación logística efectiva en el abastecimiento de materiales, de las instalaciones y servicios para lograr operar en una obra de más de

- 3.500 personas. (Mall Costanera Center)
- Desarrollar proyectos en retail, a velocidades de construcción de 10.000 m² por mes en obra gruesa para una planta de 14.000 m² con 5 subterráneos. (Mall Vivo Los Trapenses)
 - Líderar equipos de obra de 600 colaboradores con relaciones sindicales.
 - Líderar el montaje del muelle Guayacán de CMP, rebajando el plazo de la construcción en un 12,5% lo que implicó un adelantando en 30 días la puesta en marcha de su operación. Impactando en un beneficio para cliente final y en los resultados para la compañía

CONSTRUCTORA SALFA – BASE EN PUNTA ARENAS

Inicia como Jefe de Terreno hasta desempeñarse como Administrador de Obras, en la XII Región y Antártica Chilena.

ADMINISTRADOR DE OBRA

agosto, 1999 al 2006 – septiembre, 2006

Actividades Críticas:

- Representar a la empresa desde la obra, manteniendo la relación con los clientes y/o entidades gubernamentales y fiscalizadoras requeridas para el éxito de los proyectos
- Líderar la relación contractual con clientes y sus representantes, ITO o IFO, dando soporte y resguardando los intereses de la compañía
- Mantener el Control de cada proyecto, estableciendo, monitoreando y reportería los sistemas definidos para ello (SAP, Sistemas de Control Gestión, Programaciones, etc...)
- Planificar la obra y disponer los recursos en forma organizada para cumplir el programa y los resultados establecidos por la compañía, tanto en lo económico como en lo definido de los contratos a cargo
- Hacer tangible en cada obra la misión y visión de la compañía, cumpliendo los objetivos establecidos
- Líderar las actividades de prevención de riesgos y gestión de calidad de cada obra
- Líderar los equipos de trabajo asignados al proyecto.
- Conocer y mantener controlados los requerimientos medio ambientales, de normativas relacionadas con la comunidad y de regulaciones especiales para cada proyecto

Logros

- Alcanzar metas de gestión de recursos establecidas por la alta dirección, en obras de zona extrema, con logística, abastecimiento y ejecución de gran complejidad
- Establecer programas de trabajo y logísticas de ejecución en condiciones geográficas y condiciones climáticas complejas en ciudades como Punta Arenas, Puerto Natales y Puerto Williams.
- Planificar y ejecutar según plan, obra en el Territorio Antártico Chileno, Base General Bernardo O` Higgins. Superficie construida de 4.000 m² y sus fases de preparación, logística de abastecimiento en coordinación con las ramas del Ejercito y la Armada de Chile. La construcción total de la base se ejecutó en tres campañas anuales, de las cuales se participó en dos, construcción y entrega.
- Aportar entregando los resultados esperados de cada obra administrada obteniendo desviaciones menores al 2% de las metas estudiadas.
- Participar del equipo que construye el Hospital FFAA Fase II y III en la ciudad de Punta Arenas.
- Aportar por en las metas de accidentabilidad establecidas por la compañía aportando en las rebajas de tasas de cotización adicional hasta llegar a un 0%.
- Ser parte del equipo de obras que acredito y mantuvo la certificación desde la ISO 9001:2008

JEFE GENERAL DE TERRENO

abril, 1998 – julio, 1999

Actividades Críticas:

- Líderar la ejecución de faenas de movimiento de tierra, urbanización y edificación, según corresponda a los proyectos asignados, reportando directamente al Administrador de Obra
- Ejecutar la obra, según definición de proyecto y disponibilidad de recursos
- Supervisar equipo de jefes de terreno, jefes de obra y encargado de prevención
- Ser un interlocutor válido con el cliente, resguardando la entrega de un servicio oportuno y acorde a los estándares de calidad acordados

Logros:

- Coordinar los equipos humanos y mecánicos para ejecutar el movimiento de tierra de la construcción de 996 viviendas, con volúmenes superior a 1.000.000 m3.
- Desarrollar obras en plantas químicas respondiendo efectivamente frente a plazos reducidos en un 10%

JEFE DE TERRENO**Octubre, 1996 – Marzo, 1998****Actividades Críticas:**

- Liderar la ejecución de obras en Puerto Natales y Punta Arenas, racionalizando el uso de los recursos
- Direccionar y supervisar al equipo de jefes de obra
- Manejar la contratación del personal de obra y la relación contractual con la empresa
- Ser interlocutor válido con cliente, gestionando sus necesidades
- Reportar al Gerente Visitador

Logros:

- Ejecutar y entregar las obras en los tiempos y bajo las condiciones estipuladas en los contratos
- Controlar apropiadamente eventos de riesgo, con cero accidentes y tiempos perdidos
- Manejar simultáneamente, 3 obra de mediana y gran complejidad

INFORMACIÓN DE EDUCACIÓN

1989 – 1996

2008 (Marzo a diciembre)

Construcción Civil, Universidad del Bío Bío (Titulado 1997)**Diplomado en Gestión Ejecutiva**, Pontificia Universidad Católica de Chile**Cursos Complementarios**

- Auditor Líder ISO 9001-2008, Actualización ISO 9001-2015, OSHAS 18001
- Regulación de contratos públicos
- Normas laborales
- Marco regulatorio Leyes de Prevención de riesgos
- Marco regulatorio Leyes de Medio ambiente

HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS

- Office nivel avanzado
- SAP y PayRoll, usuario como Administrador de Contratos
- Autocad, MSProject e Iconstruye, nivel usuario
- Ingles técnico, nivel intermedio

REFERENCIAS PROFESIONALES

- Jorge Amszynowski Gedacht, Socio Director, jorgeam@sento.cl
- Edwin Guzman M, Gerente General, eguzman@sento.cl
- Guillermo Nuñez R., Gerente Inmobiliario, gnunez@fondoracices.cl
- Andrés Salgado, Development Associate, andres.salgado@greystar.com
- Guillermo Salinas E, Gerente General; gsalinase@salfacorp.com
- Rafael Valdez G, Gerente General; rvaldes@salfacorp.com
- Jorge del Rio, Gerente de Operaciones; jdelrio@cvital.cl
- Luis Rivera M - Gerente Proyectos TECSA S.A., lrivera@tecsa.cl
- Marco García , Cruz y Dávila, mgarcia@cruzydavila.cl
- Christian Oliva O, MOP DA Punta Arenas, cristian.oliva.o@mop.gov.cl

ANEXO

PROYECTOS RELEVANTES POR AREA DE ESPECIALIDAD

OBRAS INDUSTRIALES

Año 2017:

Soluciones industriales en revestimientos de superficie de salas de proceso en Planta CCU Santiago
Solución industrial en revestimientos de superficie de salas de producción de alimentos, JUMBO Rancagua
Solución industrial en revestimientos de superficie de salas de proceso de alimentos, planta Planta Trendy Santiago

Año 2016:

Soluciones industriales en Nueva planta de LSG Sky Chefs Chile S.A.
Soluciones industriales en revestimientos de superficie de salas de proceso de alimentos, en Nueva planta de SODEXO en Santiago Chile
Soluciones industriales en revestimientos de superficie de salas de embotellado, en Planta Cola Cola Antofagasta

Año 2015:

Soluciones industriales para pisos conductivos, en contrato Obra PARAM (DATA Google)
Soluciones industriales en revestimientos de superficie de salas de proceso de alimentos, Planta de LSG Sky Chefs Chile S.A.

Año 2012 y anteriores:

Construcción Planta Nestlé Osorno.
Construcción Laboratorios CMM T&S Antofagasta
Construcción DATA Center de Entel
Construcción Planta Standard Wool S.A. Punta Arenas
Construcción Embotelladora Coca Cola Polar S.A. Punta Arenas
Construcción de Sala de Control y MCC en Planta Methanex, Punta Arenas

INFRAESTRUCTURA

Año 2016:

Proyecto de especialidad en Hospital Felix Bulnes, Hospital Antofagasta y Hospital de Calama
Proyecto de Clínica FALP

Año 2015:

Proyecto de especialidad en Edificio Centro de Justicia – Viña del Mar y en Antofagasta

Año 2013:

Diseño y ejecución de Proyecto cubiertas verdes en Hospital de Maipú
Diseño y ejecución de Proyecto cubiertas verdes en Hospital de La Florida

Año 2012 y anteriores:

Diseño y ejecución de Proyecto cubiertas Hospital de Maipú y Hospital de La Florida
Demolición y reconstrucción Montaje muelle Guayacan, Coquimbo
Construcción y remodelación Estadio La Granja de Curicó
Construcción Nueva Base Antártica O'Higgins, en Territorio Antártico Chileno
Construcción Laboratorios de Ingeniería y Ciencias en Universidad de Magallanes
Construcción Biblioteca y Patio Cubierto Universidad de Magallanes
Construcción Gobernación Puerto Williams

RETAIL

Año 2017:

Proyecto de en Mall Angamos, Antofagasta
Proyecto de en Edificio Paseo Las Artes, Temuco

Año 2016:

Proyecto de en Mall Vivo San Fernando

Año 2012 y anteriores:

Construcción Mall Vivo Los Trapenses
Construcción Torre Costanera
Construcción Torre 3, Costanera Center
Construcción Mall Costanera Center (Sector actual Ripley)

EDUCACIONALES

Año 2012 y anteriores:

Construcción Laboratorios de Ingeniería y Ciencias en Universidad de Magallanes
Construcción Biblioteca y Patio Cubierto Universidad de Magallanes
Construcción Sala Uso múltiple Liceo B.8, Puerto Williams

INMOBILIARIOS

Año 2021 a 2024

Diseño y Construcción Edificio Mar del Sur
Diseño y Construcción Edificio Santo Domingo
Diseño, Licitación y Construcción Edificio Compañía
Diseño, Licitación y Construcción Edificio Domeyko
Diseño, Licitación y Construcción Edificio San Ignacio
Diseño, Licitación y Construcción Edificio Angamos
Diseño, Licitación y Construcción Edificio Jofre
Diseño, Licitación y Construcción Edificio Las Condes (Ex Tavelli)

Año 2017:

Proyecto de especialidades y ejecución en Obra Mall Angamos, Antofagasta
Proyecto de especialidades y ejecución Obra Facultad de Tecnologías PUC
Proyecto de especialidades y ejecución Obra Galería Imperio
Proyecto de especialidades y ejecución Obra Colegio de Ingenieros
Proyecto de especialidades y ejecución Obra Edificio Andes la Dehesa
Proyecto de especialidades y ejecución Obra Edificio Paseo Estoril

Año 2016:

Proyecto de especialidades y ejecución Obra Colegio Saint George, Santiago
Proyecto de especialidades y ejecución Obra Facultad de Tecnologías PUC
Proyecto de especialidades y ejecución Edificio Parque Oriente
Proyecto de especialidades y ejecución Edificio Nueva Santa María
Proyecto de especialidades y ejecución Obra Edificio Transoceánica

Año 2015:

Proyecto de en Obra Loteo Canquén norte

Proyecto de en Edificio Alma Nova - Antofagasta

Año 2014:

Proyecto de en Edificio Corporativo Claro

Proyecto de en Edificios Hacienda de Chicureo

Proyecto de en Edificio Santorini, Viña del Mar

Año 2013:

Proyecto de en Edificio El Roble, etapa I a la III

Año 2012 y anteriores :

Construcción Gran Torre Costanera

Construcción Torre 3, Costanera Center

Construcción de Obras previas, Obras Subterráneas, pozos profundos, obras civiles sanitarias y movimiento de tierra Malla Costanera Center

Construcción Edificios Barrio Chilote, SERVIU XII Región

Construcción de 133 viviendas, Inmobiliaria El Bosque, XII Región

Construcción de 78 viviendas, Inmobiliaria Salda Austral

Construcción de 3 Edificios Armada de Chile, XII Región.

Construcción de 20 Viviendas básicas Puerto Williams, SRVIU XII Región